

出店者・出品者募集要項


まちゆい

テラスゲート土岐の地域連携施設「まちゆい」は、出店者を募集しています。

2018年1月



街を結う、という想いを名に込めた 地域連携コンセプトショップ

まちゆいは、中日本高速道路株式会社(NEXCO中日本)グループが運営する地域連携施設です。

高速道路ネットワークで街を結び、全国各地の優れた特産品の作り手とお客さまの縁を結び、うれしい驚きや発見が詰まった逸品をお届けします。

地域にお住まいの方々や土岐市(地元自治体)・近隣団体等と連携したイベントの開催、事業者間の交流会を通じた新たな商品開発や市場の開拓など、地域活性化の拠点として事業に取り組んでいます。



とっておきをお持ち帰り

東濃地域の観光に、アウトレットでのお買い物の帰りに、身近な人へちょっと気の利いたプレゼントやお土産を探しに、もちろん普段使いにも。土岐をぷらぷらする拠点として立寄っていただける施設を目指しています。

主要テナント：セレクトショップ、クレープ(テイクアウト)、ドリンクカフェ、蕎麦(飲食)、陶芸体験、観光案内所、ギャラリー

施設概要



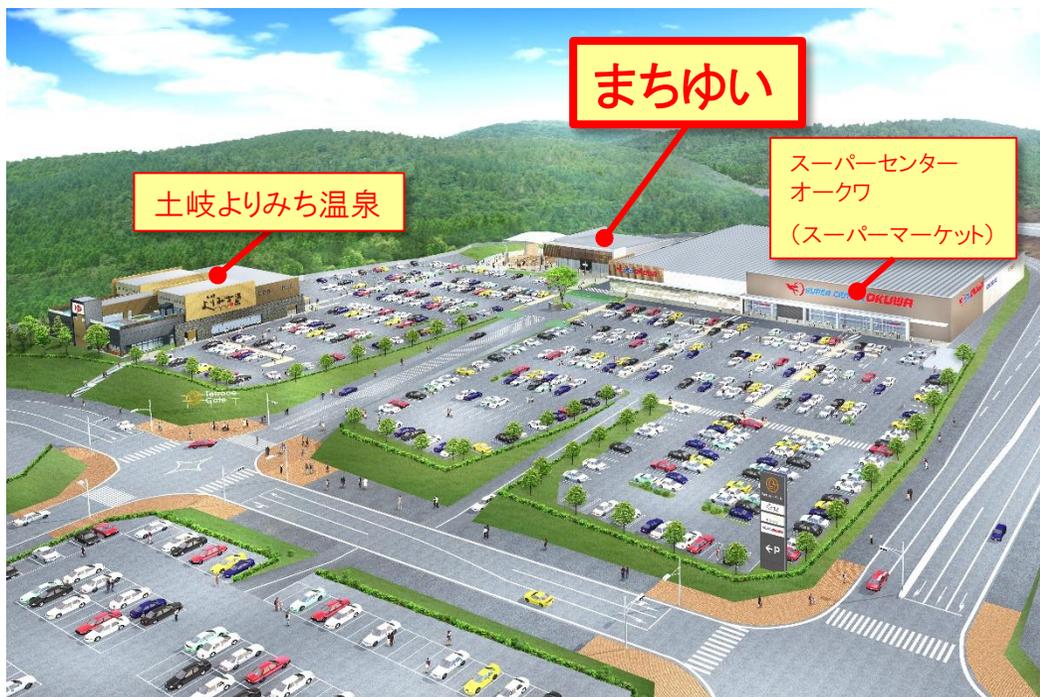
アクセス

岐阜県土岐市土岐ヶ丘4丁目5-3
 東海環状自動車道 土岐南多治見インターチェンジ横
 ※高速道路から直接乗り入れはできません。

名古屋市内から車で約1時間
 国道19号「神明」ランプを南へ3分

周辺

土岐市 人口5.7万人
 多治見市 人口11.2万人
 土岐プレミアム・アウトレットから車で1分
 2019年開業予定のイオンモール土岐から車で5分



複合施設

土岐よりみち温泉	45.8万人
まちゆい	16.0万人
スーパーセンターオークワ	87.6万人

※人数は2015年度のレジ客数
 参考：土岐アウトレット 735万人

募集要項

- 場所 岐阜県土岐市土岐ヶ丘4-5-3 まちゆい内
- 募集店数 1店舗
- 区画・面積 専用面積 13.8㎡（4.18坪）×最大3区画
専用部分に面して共用の物販・飲食等用スペースあり
- 賃料 **1区画あたり月5万円固定（税別）**
- 敷金（保証金） 1区画あたり30万円
退店時は残債務に充当後、残余額は返還します。
- 契約期間 1年単位（原則更新可。応相談）
- 営業時間 施設営業時間に準じていただきます
原則として年中無休 10:00~18:00
- 出店条件 出店計画について貸主の審査があります

業種業態に関する制限

- ✓ 物販、軽飲食（テイクアウトできるもの）、その他のサービス業であること
- ✓ 平日は地域住民に、休日は市域外からの観光客等に、それぞれ需要が見込めること
- ✓ 獲得した顧客について年複数回の再来店（リピート）が見込めること

【賃料の他に必要となる費用】

- 電気・水道使用料 使用実績に応じて貸主の計算に基づき請求
- ガス使用料 借主が東邦ガスと直接契約（引き込み済み）
- 廃棄物処理費用 貸主所定の計算により負担率を決定し、費用を按分

【賃料に含まれる出店支援等】

- お客さま駐車場（共用900台分）
- 従業員駐車場2台分（3台目以降4,000円/月・台）
- 各区画に備え付けのある調理器具等の貸与
- 改装費用等の一部出店支援負担可（契約期間の賃料の半額上限。応相談）



営業区画の例



敷地全景

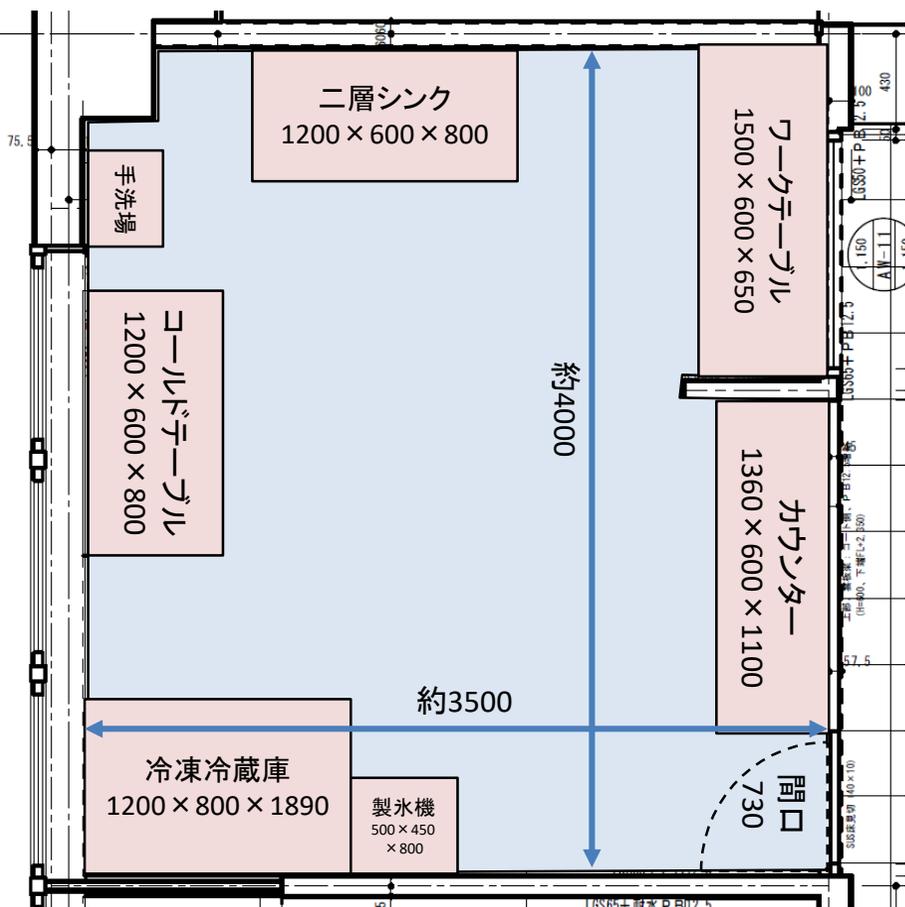
募集要項

- 売上報告 毎日、レジジャーナル等を添付して売上を報告していただきます
- 売上金管理 各店舗において管理していただきます
なお、ご希望により入金機・両替サービスのご利用が可能です
- 在庫等管理 商品等は各区画内で管理していただきます
バックヤードや共用部分への滞積はできません
- 安全衛生 原則として損害賠償責任保険に加入していただきます
そのほか、安全衛生管理に相当の配慮をお願いします
- その他 貸主所定の店舗運営マニュアルに従って営業していただきます

出品（商品陳列）のみの出店についてもご相談に応じます

- ✓ 店舗にスタッフを配置できない事情がある場合は、センターレジ方式にて商品販売を受託することも可能です。
- ✓ その場合の賃料及び受託手数料については個別にご相談させていただきます。

標準区画・貸与設備等



※ 区画の形状・面積・配置は、区画によって多少異なります。

※ 面積が不足する場合には、複数区画を使用することについても、ご相談に応じます。

無償貸与可能な設備

名称	仕様	備考
ワークテーブル	1500×600×650	ガス栓(都市ガス)引き込みあり
2漕シンク	1200×600×800	簡易グリタのため、重飲食不可
手洗い場	500×400	
対面販売カウンター	1360×600×1100	
レジスター		
コールドテーブル	1200×600×800	
冷蔵・冷凍庫	1200×650×1890	
製氷機	500×450×800	
【電気容量】		
電灯	10kVA	
動力	10kw	



【お問合せ先】

NEXCO中日本開発株式会社 店舗事業部

TEL：0572-53-3331（出店に関する問合せとお伝えください）

メール：soumu@c-nexco-dev.co.jp

※メールをご送付の際は、題名に「まちゆい出店に関する問合せ（申込事業者名）」等と
ご用件が分かるようにご記載ください。

〒509-5127 土岐市土岐ヶ丘4-5-3 まちゆい内